

ANEJO Nº 5

CLASIFICACIÓN DE TIERRAS Y COEFICIENTES DE COMPENSACIÓN DE CLASES

Para realizar la clasificación de las tierras afectadas por el Acuerdo de Concentración de la Zona Regable de la Armuña 1ª Fase (Salamanca), se han fijado por parte de la Comisión Local de Concentración Parcelaria seis clases usando el criterio de comparación de calidad agronómica de tierras por comparación con las parcelas tipo.

Para la realización de la clasificación se ha contado con la participación de las Juntas de Trabajo. Previamente al trabajo de campo, se establecieron las antedichas seis clases de terreno, con sus correspondientes parcelas tipo, representativas de las distintas calidades agronómicas existentes en la zona a concentrar.

La clasificación se ha realizado recorriendo una a una cada parcela incluida en concentración y realizando las pertinentes comparaciones con las parcelas tipo. Se trata de evaluar todas las características que concurren sobre el terreno, siendo la principal el potencial productivo, factor que se encuentra asociado a valores tales como la calidad edáfica y agrológica, la pendiente, la pedregosidad, la presencia de grandes rocas, la mayor o menor probabilidad de encharcamiento, la posibilidad de realizar buen laboreo entre otros. Se descartan los agentes que producen aumentos temporales en la producción como pueden ser el abonado, el estercado, etc..., ya que el rendimiento desaparece en el momento en que lo hace el factor externo que lo produjo.

No ha sido necesario implementar clases específicas de regadío puesto que toda la superficie afectada finalmente por el proceso, está incluida en la transformación del nuevo regadío y por tanto igualadas sus características de uso.

Las clases y los coeficientes de compensación son los siguientes:

Clases de tierra y coeficientes puntos/m ²					
1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª
100	96	91	86	80	6

Salamanca, 8 de junio de 2017

EL PRESIDENTE DE LA COMISION LOCAL

Por delegación del Delegado Territorial

Resolución 16 de enero de 2017

Fdo.: D^a. Carmen Miranda Salvador